

A N E K S

z dnia 22 października 2020 r. do regulaminu z dnia 17.12.2015 r. (tekst jednolity zatwierdzony uchwałą nr 40/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni) rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania centralnie dostarczonej ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZORZA” w Myślenicach.

§ 1.

1.

W dziale I. Postanowienia ogólne po punkcie 1.1 dodaje się podpunkt 1.1.1 i podpunkt 1.1.2 w brzmieniu:

„1.1.1

Na koszty, o których mowa w punkcie 1.1 lit. a, b i c składają się następujące pozycje kosztowe ewidencjonowane osobno dla każdego źródła ciepła:

- Płace i narzuty na płace pracowników umysłowych,
- Płace i narzuty na płace pracowników fizycznych,
- Opał,
- Energia eklektyczna,
- Woda i kanalizacja,
- Usługi obce,
- Remonty i konserwacje własne 511,
- Zarząd i administracja
- Odpisy na ZFŚS,
- Usługi transportowe obce,
- Zużycie materiałów z magazynu,
- Ochrona środowiska,
- Remonty obce,
- Usługi transportowe własne,
- Podatek od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie,
- Amortyzacja
- Pozostałe koszty.”

1.1.2.

„Wysokość kosztów zarządu, o których mowa w podpunkcie 1.1.1. obciążających gospodarkę ciepłą ustalana jest w oparciu o faktyczne koszty Zarządu poniesione w danym roku oraz wskaźnik podziału tych kosztów zatwierdzony w planach finansowo-gospodarczych Spółdzielni na dany rok. Ustalona w ten sposób wielkość kosztów zarządu obciąża gospodarkę ciepłą i odnoszona jest w ciężar kosztów poszczególnych źródeł ciepła proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynków obsługiwanych przez te źródła”.

2.

W dziale I. Postanowienia ogólne w punkcie 1.2 lit. „a” od dnia 1.01.2021 r. w miejsce:

„*kotłownia przy ul. 3-go Maja 76*”

wprowadza się

„indywidualne kotłownie gazowe w budynkach nr 5, 6, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33”,

3.

W dziale I. Postanowienia ogólne w punkcie 1.2 lit. „b” wykreśla się zapis „- kotłownia os. Jagiellońskie 10”,

4.

W dziale I. Postanowienia ogólne po punkcie 1.2 dodaje się podpunkt 1.2.1, podpunkt 1.2.2, podpunkt 1.2.3 oraz podpunkt 1.2.4 w brzmieniu:

„1.2.1.

Koszty produkcji, przesyłu i dystrybucji ciepła w roku 2020, dla budynków nr 5, 6, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, w których wybudowane zostały indywidualne kotłownie gazowe w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynków - modernizacja i renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych os. 1000-lecia 5, 6, 18 i od 19 do 33 w Myślenicach” stanowi suma kosztów ustalonych w sposób określony w punkcie 1.2 lit. a, dla kotłowni przy ul. 3-go maja 76 w Myślenicach oraz sumarycznych kosztów produkcji, przesyłu i dystrybucji ciepła łącznie dla wszystkich w/w budynków z indywidualnych kotłowni gazowych.

1.2.2.

Koszty, o których mowa w podpunkcie 1.2.1 rozlicza się:

- a) za rok 2020 - wspólnie dla wszystkich budynków zaopatrywanych w ciepło z likwidowanej kotłowni przy ul. 3-go Maja 76 oraz z indywidualnych kotłowni gazowych w budynkach nr 5, 6, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33 w Myślenicach,
- b) począwszy od 1.01.2021 r. - osobno dla każdego budynku zaopatrywanego w ciepło z indywidualnej kotłowni gazowej w budynku nr 5, 6, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33.

1.2.3.

Podział kosztów, o których mowa w podpunkcie 1.2.2. na koszty do celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w danym okresie rozliczeniowym następuje w oparciu o:

- a) wskaźnik podziału tych kosztów stosowany do rozliczeń w latach poprzednich dla kotłowni przy ul. 3-go Maja 76 w Myślenicach - dla rozliczenia, o którym mowa w podpunkcie 1.2.2. lit. „a”,
- b) udział w ilości zużytego gazu przeznaczonego na każdy z tych celów - dla rozliczeń, o których mowa w podpunkcie 1.2.2. lit. „b”, z zastrzeżeniem treści podpunktu 1.2.3 lit. „c” i „d”
- c) ilość gazu, o której mowa w podpunkcie 1.2.3 lit. „b” na potrzeby ciepłej wody użytkowej ustala się jako iloczyn średniego jednostkowego zużycia gazu do cwu oraz ilości zużytej ciepłej wody stanowiącej sumę zużyć ciepłej wody w poszczególnych lokalach - w okresie rozliczeniowym,
- d) średnie jednostkowe zużycie gazu do cwu wylicza się na podstawie ilości zużytego gazu do produkcji ciepłej wody w miesiącach letnich.

1.2.4.

Zasady rozliczenia kosztów, o których mowa w podpunkcie 1.2.1 za rok 2020 dla poszczególnych budynków i lokali w podziale na koszty centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej określa odpowiednio dział II i III niniejszego regulaminu.”

§ 2

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3

1. Aneks niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia z mocą obowiązującą dla rozliczeń za rok 2020.
2. Aneks niniejszy został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 22.10.2020 r., Protokół nr 10/2020.