

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB POSIADAJĄCYCH TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ZORZA” w MYŚLENICACH**

**RODO**, czyli *Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych* (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO), (Dz. Urz. UE L 119, z 4.5.2016, s.1, z późn. zm.).

**Zmiana przepisów nie wymaga Państwa zaangażowania (kontaktu osobistego, telefonicznego, pisemnego, e-mail ) ze Spółdzielnią Mieszkaniową „ZORZA” w Myślenicach. Jednak zależy nam, abyście Państwo mieli wszelkie niezbędne informacje wynikające z RODO, a więc o tym, w jaki sposób przetwarzamy i chronimy Państwa dane osobowe.**

**Dbamy o to, aby dane te były odpowiednio zabezpieczone, a ich przetwarzanie było jasne, rzetelne i zgodne z przepisami.**

Administratorem Państwa danych osobowych jest **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA „ZORZA” w MYŚLENICACH**, z siedzibą osiedle 1000-lecia 15A, 32-400 Myślenice, reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni.

### **DLACZEGO I JAK PRZETWARZAMY PAŃSTWA DANE OSOBOWE?**

Z chwilą nabycia lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZORZA” w Myślenicach pozyskujemy od Państwa dane osobowe. Są to m.in.:

- Ⓜ Imiona i nazwisko,
- Ⓜ Adres i rodzaj lokalu w zasobach Spółdzielni, do którego przysługuje lub będzie przysługiwało Państwu prawo,
- Ⓜ Miejsce zamieszkania oraz adres do korespondencji,
- Ⓜ PESEL,
- Ⓜ Numer telefonu kontaktowego oraz ewentualnie adres e-mail.

Dodatkowo, jeśli dokonują Państwo opłat za pośrednictwem np. banku, instytucji płatniczej informujemy, że wejdziemy w posiadanie informacji o tym, z jakiego konta, w jakiej instytucji dokonali Państwo zapłaty - dane te będziemy przetwarzać w celu sprawdzenia czy dokonali Państwo poprawnej wpłaty.

### **Podane przez Państwa dane są niezbędne w celu:**

- Ⓜ realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z faktu posiadania przez Państwa tytułu prawnego do lokalu zlokalizowanego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZORZA” w Myślenicach wynikających z Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz obowiązującego statutu Spółdzielni i regulaminów wprowadzonych na jego podstawie, tj. między innymi:

- ⌚ dokonywania naliczeń opłat i ich rozliczeń na lokal, a także wystawiania i przechowywania faktur,
- ⌚ sprawdzania dokonywanych przez Państwa wpłat,
- ⌚ rozliczeń mediów,
- ⌚ ustalenia, dochodzenia i egzekucji roszczeń (m. in. działania windykacyjne, zawiadamianie właściwych organów),
- ⌚ informowania o obowiązujących w Spółdzielni regulaminach,
- ⌚ do celów kontaktowych wyłącznie w kwestiach związanych z posiadaniem przez Państwa tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni,
- ⌚ prowadzenia korespondencji w sprawie pytań, wniosków, skarg,
- ⌚ zapewnienia bezpieczeństwa w nieruchomościach zgodnie z ustawą prawo budowlane (m. in. wykonywania i przygotowania protokołów dotyczących przeglądów elektrycznych, gazowych, kominiarskich, ogólnobudowlanych),
- ⌚ w celu historycznego odtworzenia zdarzeń związanych z posiadaniem tytułu prawnego do lokalu.

#### **Państwa dane są nam niezbędne do:**

- ⌚ zawarcia i wykonania umowy (**art. 6 ust. 1 b RODO**),
- ⌚ realizacji obowiązków prawnych ciążących na SM „ZORZA” (**art. 6 ust. 1 c RODO**),
- ⌚ ochrony Państwa żywotnych interesów (**art. 6 ust. 1 d RODO**),
- ⌚ realizacji prawnie uzasadnionych interesów SM „ZORZA” (**art. 6 ust. 1 f RODO**),

Przetwarzanie w innych celach odbywać się będzie na zasadzie zgody (**art. 6 ust. 1 a RODO**). W tym wypadku przysługuje Państwu prawo do wycofania udzielonej zgody w każdej chwili.

#### **Okres przechowywania danych**

Dane osobowe członków spółdzielni oraz osób niebędących członkami zawarte:

- ⌚ w aktach, pismach, protokołach z przeglądów oraz wnioskach i zgodach na wykonanie remontów będą przechowywane bezterminowo do celów archiwalnych i statystycznych na mocy **art. 89 RODO**.
- ⌚ na drukach opłat za lokale, fakturach VAT, raportach kasowych oraz wyciągach bankowych będą przechowywane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
- ⌚ w orzeczeniach sądowych będą przechowywane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

#### **KOMU PRZEKAZUJEMY PAŃSTWA DANE?**

Państwa dane przekazujemy podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności na podstawie umów powierzenia danych.

Państwa dane osobowe przekazujemy również odbiorcom trzecim, na ich pisemny wniosek zawierający podstawę prawną umożliwiającą udostępnienie danych (organy państwowe) oraz innym administratorom.

Informujemy, że nie przekazujemy Państwa danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

### **Jakie prawa przysługują Państwu w związku z przetwarzaniem danych osobowych?**

- ⌚ **Prawo do sprostowania danych** – czyli poprawienia danych osobowych, gdy są one błędne, uległy zmianie lub zdezaktualizowały się.
- ⌚ **Prawo do częściowego lub całkowitego usunięcia danych** („prawo do bycia zapomnianym”) – czyli usunięcia danych, które przetwarzane są bez uzasadnionych podstaw prawnych.
- ⌚ **Prawo do ograniczenia przetwarzania danych** – czyli ograniczenia przetwarzania danych wyłącznie do ich przechowywania.
- ⌚ **Prawo dostępu do danych** – czyli uzyskania informacji o celu i sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych oraz kopii danych.
- ⌚ **Prawo do przenoszenia danych** – czyli uzyskania swoich danych osobowych, które nam przekazaliście lub wskazania innego administratora, któremu powinniśmy je przekazać, o ile będzie to technicznie możliwe.
- ⌚ **Prawo do sprzeciwu** – mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych. Jest to uzależnione od przepisów prawa, w szczególnych sytuacjach, jeśli przetwarzamy dane w prawnie uzasadnionym interesie. Zaprzeszamy przetwarzania danych w tych celach, o ile nie będą istniały inne, przeważające prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania.
- ⌚ **Prawo do wycofania zgody** – mogą Państwo w dowolnej chwili wycofać każdą zgodę, którą Państwo wyrazili. Od złożenia takiej dyspozycji nie będziemy już przetwarzać danych we wskazanym przez Państwa celu.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, jeśli uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

**Zapewniamy Państwa, że w swoim postępowaniu kierujemy się przepisami prawa regulującymi zasady ochrony danych osobowych. Przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony danych osobowych stosowane w naszej Spółdzielni odpowiadają standardom bezpieczeństwa informacji.**